

Số: /KH - UBND

P. Nguyễn Trãi, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn phường Nguyễn Trãi năm 2024-2025

Căn cứ Quyết định số 1248 /QĐ – UBND ngày 28/5/2024 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê đất công ích sử dụng vào mục đích nông nghiệp tại phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum.

UBND phường Nguyễn Trãi ban hành Kế hoạch đấu giá đất công ích năm 2024 với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Rà soát, quản lý các diện tích đất chưa sử dụng Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp theo hình thức đấu giá để cho thuê. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê là **03 năm**.

2. Tiền thu được từ việc cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích phải nộp vào ngân sách nhà nước do Ủy ban nhân dân cấp phường quản lý và chỉ được dùng cho nhu cầu công ích của phường theo quy định của pháp luật.

3. Cho thuê đất nhằm quản lý đất đai và khai thác có hiệu quả quỹ đất chưa sử dụng để tạo nguồn vốn cho địa phương.

II. CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH

1. Chỉ tiêu:

Thực hiện phương án đấu giá cho thuê đất công ích tại khu vực vùng Ông Trí, Tổ 5, phường Nguyễn Trãi đã được UBND thành phố Kon Tum phê duyệt như sau:

- Các thửa đất đã hết hạn hợp đồng theo Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND thành phố Kon Tum phê duyệt.

- Mục đích sử dụng sau khi trúng đấu giá: Sử dụng vào mục đích nông nghiệp cho thuê để trồng cây hàng năm khác và trồng lúa 01 vụ.

- Thời hạn thuê đất công ích: **03 năm**.

- Hình thức đấu giá đất: Theo từng thửa đất, bằng hình thức bỏ phiếu kín hoặc bằng lời nói.

- Tiền thuê đất: Thực hiện thu tiền thuê đất được thực hiện hàng năm vào thời điểm hộ trúng đấu giá, không thu tiền nhiều năm hoặc cả thời gian đấu giá.

- Đối tượng đấu giá đất: Là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, cư trú lâu dài tại phường Nguyễn Trãi.

- Giá đất khởi điểm để đấu giá được xác định như sau: giá đất được xác định theo mục đích sử dụng đất cho thuê theo từng thửa đất, quy định tại bảng giá đất nhân (x) Diện tích thửa đất nhân (x) mức tỷ lệ phần trăm (%) nhân (x) hệ số điều chỉnh giá đất để tính đơn giá thuê đất do UBND tỉnh quy định.

Cụ thể như sau:

+ **Đất trồng lúa nước 01 vụ** = Đơn giá $01\text{m}^2/\text{năm} = 28.000\text{đồng}/01\text{m}^2 \times 01\text{m}^2 \times 2.2 \times 1.5\% = 924\text{đồng}/01\text{m}^2$.

+ **Đơn giá thuê đất trồng cây hàng năm khác (HNK)** = Đơn giá $01\text{m}^2/\text{năm} = 25.000\text{đồng}/01\text{m}^2 \times 01\text{m}^2 \times 2.6 \times 1.5\% = 975\text{đồng}/01\text{m}^2$.

- Giá khởi điểm đối với đất trồng cây hàng năm khác (HNK): tại khu vực đất Ông Trí, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum là $975\text{đồng}/01\text{m}^2$.

- Giá khởi điểm đối với đất trồng lúa: Tại khu vực đất ông Trí, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum là $924\text{đồng}/01\text{m}^2$.

2. Kế hoạch:

- Hồ sơ đấu giá đất:

+ Đơn xin đấu giá đất.

+ Thẻ căn cước công dân

- **Đối tượng đấu giá:** Các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, cư trú lâu dài tại phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum.

- **Thời gian thực hiện đấu giá:** Từ ngày **17/6/2024 đến 25/6/2024**

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: UBND phường tổ chức đấu giá.

Để thực hiện hoàn thành kế hoạch đấu giá quỹ đất công ích nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại phường Nguyễn Trãi quản lý đạt hiệu quả cao, Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi giao nhiệm vụ và quy định trách nhiệm cụ thể cho Công chức Địa chính – Xây dựng phường, Công chức Tài chính - Kế toán phường, Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường thực hiện các nhiệm vụ như sau:

2. Nhiệm vụ của Hội đồng đấu giá đất.

2.1. Chủ tịch UBND phường: Tổ chức đấu giá quỹ đất công ích cho thuê đất.

2.2. Công chức Địa chính - Xây dựng phường:

- Lập hồ sơ xin đấu giá đất thuộc quỹ đất công ích.
- Xác định từng thửa đất để đưa ra đấu giá.
- Chủ trì phối hợp với Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường, Công chức Tài chính - Kế toán phường, Công chức Văn phòng - Thống kê phường soạn thảo Hợp đồng thuê đất công ích để thực hiện;

- Chủ trì phối hợp với Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường, Công chức Văn hóa - Thông tin phường thông báo Kế hoạch đấu giá đất công ích trên các phương tiện thông tin đại chúng.

2.4. Công chức Tài chính - Kế toán phường:

- Lập Hợp đồng, giá đất để ký Hợp đồng thuê đất.
- Lập hồ sơ thu tiền thuê đất, quản lý và sử dụng nguồn thu từ quỹ đất công ích theo chế độ tài chính hiện hành quy định.

- Phối hợp với Công chức Địa chính - Xây dựng phường, Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường, Công chức Văn phòng - Thống kê phường soạn thảo Hợp đồng thuê đất.

2.5. Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường:

- Phối hợp với Công chức Địa chính - Xây dựng phường, Công chức Tài chính - Kế toán phường, Công chức Văn phòng - Thống kê phường soạn thảo Hợp đồng thuê đất công ích để thực hiện đảm bảo nội dung, thể thức theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Công chức Địa chính - xây dựng phường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật đất đai liên quan đến việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích.

- Hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá cho thuê đất công ích theo quy định.

2.6. Công chức Văn phòng – Thống kê phường:

- Phối hợp với Công chức Địa chính - Xây dựng phường, Công chức Tài chính - Kế toán phường, Công chức Văn phòng - Thống kê phường soạn thảo Hợp đồng thuê đất công ích để thực hiện đảm bảo nội dung, thể thức theo quy định của pháp luật;

- Tổng hợp quá trình đấu giá diễn ra để đưa vào Hợp đồng trúng đấu giá.

2.7. Tổ trưởng các Tổ dân phố:

- Tuyên truyền vận động Nhân dân đang tham gia đấu giá đất công ích. Theo dõi các hộ trúng đấu giá trên địa bàn Tổ quản lý.

- Tổng hợp quá trình đấu giá diễn ra để đưa vào hợp đồng trúng đấu giá.

IV. Thời gian thực hiện.

Thời gian tổ chức đấu giá dự kiến **01** ngày. Bắt đầu từ **08h00** phút đến **17h00** phút, vào ngày **25/06/2024**.

V. Địa điểm đấu giá: Mở đấu giá tại Hội trường UBND phường Nguyễn Trãi (*Địa chỉ: Số 209 Nguyễn Văn Linh - TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum*).

Trên đây là kế hoạch đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn phường Nguyễn Trãi năm 2024-2025./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND phường
- Công chức chuyên môn UBND;
- Tổ trưởng 5 Tổ dân phố;
- Trang TTĐT phường (đăng tin);
- Lưu VT- UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thành Trung