

BÁO CÁO

Kết quả công tác tuần thứ 19 (05/5/2023- 11/5/2023) và chương trình tuần thứ 20 (12/5/2023-18/5/2023)

Kính gửi:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân phường.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 16 NĂM 2023

1. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường

1.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND thành phố, các và các cơ quan, đơn vị thành phố, các ban, ngành đoàn thể phường mời¹.

1.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân phường².

2. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các các ngành, công chức, 05 tổ dân phố tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Tỉnh, của thành phố, Thường trực Đảng ủy về công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Tăng cường công tác xử lý trật tự đô thị trên địa bàn quản lý, đảm bảo việc quản lý, xử lý trật tự, văn minh đô thị đi vào nề nếp. Chỉ đạo Xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm theo theo Kết luận 1595/KL-TTCP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ (hộ ông Lê Trung Hòa). Chỉ đạo hoàn thành chỉ tiêu 100% hộ gia đình kết hợp sản xuất, kinh doanh hàng hóa dễ cháy, nổ và liền kề nhau tham gia “Tổ liên gia an toàn PCCC”; 100% ngõ, hẻm tập trung đông dân cư, có chiều dài từ 50m trở lên, xe chữa cháy không tiếp cận được phải có “Điểm chữa cháy công cộng”. Chỉ đạo tổ chức huấn luyện cho lực lượng dân quân cơ động và tại chỗ từ năm thứ hai đến năm thứ tư. Chỉ đạo chuẩn bị cơ sở, vật chất tham gia Hội thi xây dựng và quản lý nhà (phòng) làm việc Ban chỉ huy quân sự xã,

¹ Khai mạc Hội thi nhà làm việc BCHQS xã, phường, thống nhất, nề nếp, có cảnh quan môi trường xanh, sạch, đẹp năm 2023.

² Giao ban tuần 19; Làm việc với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về thống nhất số liệu, hồ sơ đã cung cấp thuộc dự án Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi; Khai mạc huấn luyện lực lượng dân quân năm 2023; Họp Ban chỉ đạo hè năm 2023; Họp xét các hộ trồng dưa lưới trên địa bàn phường; Kiểm tra các điểm giữ trẻ tại nhà trên địa bàn phường.

phường thống nhất, nề nếp, có cảnh quan môi trường xanh, sạch, đẹp năm 2023. Chỉ đạo tuyên truyền, hướng dẫn người dân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện rà soát thông tin đăng ký thuế nhằm chuẩn hóa dữ liệu mã số thuế với mã số định danh cá nhân; triển khai các biện pháp đôn đốc, thu các khoản nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và tiền chậm nộp.

3. Kết quả thực hiện:

3.1. Công tác phòng, chống dịch bệnh trên người, vật nuôi.

- **Tình hình dịch bệnh:** Trong tuần không phát sinh ca bệnh và ổ dịch.
- **Triển khai dọn vệ sinh:** Thông báo cho các tổ dân phố ra quân dọn vệ sinh vào ngày 13/5/2023.

3.2. Về quản lý trật tự xây dựng, đất đai, khoáng sản:

- Trong tuần không có trường hợp xây dựng mới.
- Tổ chức ra quân lập lại trật tự đô thị vào các ngày trong tuần.
- Trong tuần không có trường hợp vi phạm về khai thác trái phép khoáng sản.

3.3. Về văn hóa - xã hội:

- Báo cáo tình hình, kết quả đầu tư công nghệ thông tin phục vụ triển khai thực hiện Đề án 06 trên địa bàn phường Nguyễn Trãi.
- Báo cáo kết quả công tác phòng, chống vi phạm pháp luật hành chính 6 tháng đầu năm 2023.
- Báo cáo kết quả công tác tái hòa nhập cộng đồng 06 tháng đầu năm 2023.
- Báo cáo đánh giá kết quả triển khai thực hiện kết nối Đề án 06/CP.
- Xây dựng kế hoạch thực hiện công tác người cao tuổi năm 2023 trên địa bàn phường Nguyễn Trãi
- Xây dựng kế hoạch Tổ chức Diễn đàn trẻ em phường Nguyễn Trãi năm 2023.
- Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Chiến lược phát triển lĩnh vực thông tin cơ sở đến năm 2025 trên địa bàn phường Nguyễn Trãi.
- Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Chiến lược phát triển lĩnh vực thông tin cơ sở năm 2023 trên địa bàn phường Nguyễn Trãi.

3.4. Công tác nội chính, cải cách hành chính, quốc phòng an ninh:

- Duy trì lịch tiếp công dân vào ngày 10 hàng tháng và thứ 5 hàng tuần. Trong tuần không có đơn thư kiến nghị, khiếu nại.
- Trong tuần đã tiếp nhận 16 hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phường. Trong đó: Tiếp nhận trực tuyến 03 hồ sơ, tiếp nhận trực tiếp 08 hồ sơ; đã trả kết quả 14 hồ sơ, đang giải quyết 02 hồ sơ.

- Tổ chức huấn luyện lực lượng dân quân từ năm thứ hai đến năm thứ tư năm 2023 với quân số 36 người.

- Tình hình ANCT, TTATXH ổn định. Không xảy ra tai nạn giao thông

- Kiện toàn và ban hành Quy chế hoạt động của Ban chỉ đạo phòng chống tội phạm, tệ nạn xã hội và xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc phường Nguyễn Trãi.

3.5. Công tác thu ngân sách:

Triển công tác thu ngân sách trên địa bàn phường. Đã thu ngân sách tính đến ngày 11/5/2023 được 22.988.947 đồng.

3.6. Tình hình triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn phường đến ngày 11 tháng 5 năm 2023: (trong tuần không có thay đổi so với tuần 18)

- Dự án mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng 277 hộ+01 tổ chức/41,5 ha (trong đó: 83 hộ thuê đất công ích phường Nguyễn Trãi/32.72ha; 156 hộ bị thu hồi đất tại phường Nguyễn Trãi/6.58ha; 1 hộ đất lấn chiếm (Hộ Vũ Thị Đức/0.42ha); 37 hộ bị thu hồi và đất phường Lê Lợi quản lý/1,78ha).

Trong đó:

* **01 tổ chức:** Đất công ích do Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi quản lý/32,72ha/7,6 tỷ đồng; Ủy ban nhân dân thành phố đã phê duyệt phương án tại Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 10/01/2023.

*** Đối với 83 hộ/32,72ha thuê đất công ích:**

Trong đó:

- 27 hộ/7,6 ha/3,06 tỷ đồng: Đã được phê duyệt phương án.

+ 13 hộ/2,3ha/0,34 tỷ đồng: Đã chi trả.

+14 hộ/5,3ha/2,72 tỷ đồng: Đã phê duyệt phương án

- 25 hộ/11,77ha/12,76 tỷ đồng: Trung tâm phát triển quỹ đất đã trình phê duyệt phương án,

- 16 hộ/11,771ha đã công khai lấy ý kiến phương án chưa trình thẩm định vì xây dựng nhà ở, công trình xây dựng, cây lâu năm...

- 14 hộ/1,58ha chưa công khai lấy ý kiến về phương án bồi thường hỗ trợ

*** Đối với đất của hộ gia đình, cá nhân : có 156 hộ/6,58ha.**

+ 139 hộ dân đã kiểm đếm

+ 17 hộ dân chưa kiểm đếm: Đang phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và phòng Tài nguyên môi trường thành phố để xác minh hộ, tổ chức kiểm đếm.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

1. Hộ bà Vũ Thị Đức (*lấn chiếm đất nhà nước*): Đã phê duyệt phương án với số tiền 279.801.440 đồng, thu hồi đất với diện tích 4219,8m²; Trung tâm phát triển quỹ đất đã niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 10) tại Thông báo số 581/TB-TTPTQĐ ngày 30/12/2022; Tuy nhiên hộ gia đình bà Vũ Thị Đức không nhận Quyết định phê duyệt phương án với lý do: Ông Vũ Ngọc Oai (Con bà Vũ Thị Đức) không thống nhất với giá trị bồi thường đất, gia đình khẳng định phần diện tích bị thu hồi là đất của gia đình tự khai hoang không phải là đất lấn chiếm³.

UBND phường đã mời 03 lần để tuyên truyền đến nay chưa thống nhất nhận bồi thường; lý do hỗ trợ đền bù đất thấp vị trí đất tổ 5. Hiện nay UBND phường đã có báo cáo đề nghị UBND thành phố có biện pháp xử lý theo quy định⁴.

2. Ông Huỳnh Văn Phần: Đối với phần diện tích là 3.564m² thuộc thửa 45, tờ bản 20 ông Huỳnh Văn Phần đang sử dụng chưa rõ nguồn gốc đất;

3. Ông Nguyễn Công Thành; ngày 12/6/2022 UBND phường đã làm việc với hộ gia đình, diện tích đất là 364.3m² thửa đất số 56, bản đồ 20 thuộc đất vườn cây do Nhà nước quản lý, gia đình thấy đất bỏ hoang không ai làm nên khai phá để sản xuất và sử dụng từ đó đến nay (Hiện nay không có hợp đồng) (có biên bản làm việc kèm theo).

4. Đối với ông Võ Tỏ có diện tích đất 4392.2m², thửa số 69, bản đồ 19: ngày 15/6/2022 UBND phường đã làm việc với hộ ông Võ Tỏ và những người có liên quan. Tại buổi làm việc ông Nguyễn Văn Tiên cho biết thửa đất này là của ông khai hoang vào năm 1977, khoảng 04 năm sau đó ông sang nhượng lại cho ông Nguyễn Đức Hùng (*sang nhượng bằng lời nói, không có giấy tờ gì, số tiền 1.500.000 đồng nhận bằng 03 tờ ngân phiếu*). Ngày 15/6/2022 ông Võ Tỏ có cung cấp cho UBND phường giấy viết tay sang nhượng đất vườn năm 1998 giữa ông Nguyễn Đức Hùng và ông Võ Tỏ với số tiền 1.500.000 đồng.

5. Đối với ông Phan Phúc có diện tích đất 1050.7m², ngày 13/6/2021 UBND phối hợp các ban ngành, đoàn thể phường trực tiếp xuống nhà vận động ông Phan Phúc thực hiện kiểm đếm tài sản, cây trồng trên đất nhưng hộ ông không thống nhất thực hiện việc kiểm đếm đối phần diện tích bị thu hồi ông cho rằng phần đất trước đây do cha mẹ ông để lại nên ông không phối hợp.

7. Ông Nguyễn Văn Sang (Nguyễn Đức Hương) không có tại địa phương đang sinh sống tại Hà Nội, trong thời gian đến UBND phường tiếp tục liên lạc hoàn thành hồ sơ.

³ CTUBND thị xã đã giải quyết đơn khiếu nại của hộ gia đình ông Vũ Đức Hùng tại Quyết định số 1109/QĐ-CTUBND ngày 12/8/2008, nguồn gốc đất này do Nhà nước quản lý. Ngày 14/11/2008 Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum tiếp tục giải quyết khiếu nại của ông Vũ Đức Hùng về diện tích đất nêu trên (QĐ số 580/QĐ-GQKNTC) giữ nguyên nội dung giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1109/QĐ-CTUBND ngày 12/8/2008 của CT UBND thị xã; Ngày 13/01/2014 UBND tỉnh Kon Tum ban hành thông báo số 06/TB-UBND chấm dứt thụ lý, xem xét giải quyết khiếu nại của gia đình bà Vũ Thị Đức, yêu cầu gia đình bà Vũ Thị Đức nghiêm túc thực hiện Quyết định số 1109/QĐ-CTUBND ngày 12/8/2008 của CT UBND thành phố; Quyết định số 580/QĐ-GQKNTC ngày 14/11/2008 của CT UBND tỉnh Kon Tum.

⁴ Báo cáo số 228/BC-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi.

+ Đối với công tác kiểm đếm đợt 3: **Theo thông báo số 196/TB-UBND ngày 07/06/2022 của UBND thành phố** đối với số hộ kiểm đếm hiện nay là rất khó khăn cho địa phương chủ yếu là tuyến đường Lương Thế Vinh, Hiện nay tuyến đường này mở rộng lấy 1 phần ở mặt trước và mở rộng thêm (ở phía sau phía Tây) đường Lương Thế Vinh đất của các hộ dân đang sử dụng chủ yếu các hộ dân làm nghề nông nghiệp trồng rau màu chăn nuôi nên bị mất nhiều đất đa số nhân dân chưa thống nhất.

Đề xuất: Trung tâm phát triển quỹ đất sớm kiểm đếm đối với các hộ còn lại và triển khai bồi thường cho các hộ dân đường Lương Thế Vinh để tránh các hộ dân có ý kiến trong công tác xây dựng sửa chữa nhà, sang nhượng đất và xây dựng, đến thời điểm hiện nay số hộ đã kiểm đếm cần sớm triển khai hỗ trợ đền bù để người cho dân ổn định đời sống.

+ Đối với 82 hộ/ diện tích 32,72 ha đất đã kiểm đếm và lập danh sách niên yết công khai trong năm 2022; đến ngày 10/01/2023 đã có các Quyết định thu hồi toàn bộ diện tích đất 82 hộ / 32,72 ha. Đất công ích UBND phường quản lý.

Đối với đất công ích do UBND phường lý đa số nhân dân đồng tình ủng hộ, có 1 số hộ dân thấy đã kiểm đếm không sử dụng bỏ đất trồng việc hỗ trợ cây trái hoa màu trên đất đến nay các hộ chưa được nhận gây hoang mang cho các hộ dân hiện nay vì đa số các hộ dân trên địa bàn là sản xuất nông nghiệp có 1 số hộ đề xuất đề nghị các cấp trên sớm quan tâm triển khai để ổn định đời sống.

+ Hiện nay nhiều hộ dân trên tuyến đường Lương Thế Vinh bức xúc về nhu cầu chuyên nhượng, tặng cho, đến các hộ làm nhà không được lý do do phải chờ công tác giải tỏa đền bù mở rộng đường Lương Thế Vinh.

- Dự án đường dẫn cầu số 3:

Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 8.44 ha/121 hộ. Địa bàn phường Nguyễn Trãi 56 hộ/6,24 ha, xã Vinh Quang 54 hộ/2,2 ha).

*** Địa bàn phường Nguyễn Trãi**

- UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường các hộ dân tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 (đợt 1) và Quyết định số 3329/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 (đợt 2) với tổng số hộ: 32 hộ/5,28 tỷ/3,8ha; Đã chi trả: 24 hộ/4,28 tỷ/3,27 ha; Số chưa chi trả: 08 hộ/1 tỷ/0,53 ha. (lý do hộ không thống nhất việc mở rộng tạo quỹ đất).

- Ngày 07/7/2022 UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường các hộ dân tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND (đợt 3) với tổng số hộ: 28 hộ (trong đó: 13 hộ phê duyệt lần đầu; 15 hộ phê duyệt bổ sung các khoản hỗ trợ)/1,34 tỷ/0,71ha. Ngày 15/7/2022 Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành chi trả cho 25 hộ/1.007.821.419 đ/0,5ha.

- Ngày 01/08/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mặt bằng các hộ thuộc khu vực ô chuổi - phường Nguyễn Trãi cho Ban quản lý các dự án 98 để thực hiện thi công công trình.

*** Khó khăn, vướng mắc.**

- Đối với 03 hộ thuộc diện tái định cư, Ngày 24/11/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc với hộ Nguyễn Thành Sơn về vị trí tái định cư. Tuy nhiên hộ gia đình không thống nhất với vị trí đã được công khai (vị trí mặt cắt 6-6, đường Đỗ Ngọc Thạch, khu nam Đăk Bla).

- Đối với 03 hộ thuộc diện tái định cư, bồi thường bằng đất: Hiện nay chưa có giá đất cụ thể tại khu vực tái định cư, bồi thường bằng đất nên chưa thực hiện trình phương án bồi thường. Ngoài ra tại các buổi làm việc với 03 hộ thuộc diện tái định cư thì các hộ không thống nhất với vị trí bố trí tái định cư. Lý do: Các thửa đất ngắn không phù hợp với việc xây dựng nhà để phục vụ sản xuất nông nghiệp.

- Hướng giải quyết đối với các hộ thuộc diện tái định cư: Tại buổi làm việc ngày 30/12/2022, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh theo quy định chủ trì với các đơn vị liên quan tiếp tục làm việc với các hộ gia đình, đề xuất cấp thẩm quyền xem xét hướng giải quyết theo quy định.

- Đối với dự án dự án cầu số 3 hiện nay còn 3 hộ chưa nhận tiền ông Bùi Siêu; ông Lê Công Phán, ông Nguyễn Thành Sơn. UBND phường mời các hộ đến tuyên truyền, vận động. Tuy nhiên hộ ông Nguyễn Thành Sơn chưa thống nhất, lý do hộ còn hoang mang khi hộ thống nhất nhận tiền, sợ mở đường rộng khai thác quỹ đất, hộ ông Lê Công Phán không đồng ý, Hộ ông Bùi Siêu không nhận tiền đền bù đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích còn lại chưa thu hồi từ đất nông nghiệp sang đất ở.

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 20 NĂM 2023

1. Tăng cường công tác xử lý trật tự đô thị trên địa bàn quản lý, đảm bảo việc quản lý, xử lý trật tự, văn minh đô thị đi vào nề nếp.

2. Tăng cường công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi. Chỉ đạo tuyên truyền các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19, bệnh Thủy đậu, sốt xuất huyết Dengue, triển khai ra quân dọn vệ sinh phòng chống dịch bệnh.

3. Tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4. Xử lý trường hợp xây dựng vi phạm theo theo Kết luận 1595/KL-TTCTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ (*hộ ông Lê Trung Hòa*).

5. Triển khai xây dựng Kế hoạch tháng hành động vì trẻ em năm 2023.

6. Tăng cường tuyên truyền “Tháng Hành động vì nạn nhân chất độc da cam”, “Tháng Nhân đạo” trên địa bàn phường năm 2023.

7. Chỉ đạo Ban chỉ huy Quân sự phường tiếp tục tổ chức huấn luyện cho lực lượng dân quân cơ động, tại chỗ năm thứ hai đến năm thứ tư năm 2023. Chuẩn bị tốt cơ sở, vật chất tham gia Hội thi xây dựng và quản lý nhà (phòng) làm việc Ban chỉ huy quân sự xã, phường thống nhất, nề nếp, có cảnh quan môi trường xanh, sạch, đẹp năm 2023.

8. Chỉ đạo công an phường tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn, kịp thời phát hiện xử lý các hành vi vi phạm pháp luật xảy ra ở khu dân cư

Trên đây là Báo cáo công tác Tuần thứ 19 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Ủy ban nhân dân phường Tuần thứ 20 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thành Trung